|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
| Назва аукціону | Приміщення їдальні загальною площею 33,80 кв.м, розміщене за адресою: Пологівський р-н, м.Молочанськ, вул. Шкільна, 63 |
| Повне найменування орендодавця | Комунальна установа «Центр фінансового та матеріально-технічного забезпечення освітніх закладів» Молочанської міської ради |
| Адреса орендодавця | 71716, Україна, Запорізька область, Молочанськ, Шкільна, 34 |
| Повне найменування балансоутримувача | Комунальна установа "«Центр фінансового та матеріально-технічного забезпечення освітніх закладів» Молочанської міської ради |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 39609737 |
| Адреса балансоутримувача | 71716, Україна, Запорізька область, Молочанськ, Шкільна, 34 |
| Назва об'єкта оренди | Приміщення їдальні загальною площею 33,80 кв.м, розміщене за адресою: Пологівський р-н, м.Молочанськ, вул. Шкільна, 63 |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 56120,00 |
| Первісна балансова вартість, грн | 66257,00 |
| Тип об’єкта | Нежитлові приміщення |
| Місцезнаходження об’єкта | 71716, Україна, Запорізька область, Молочанськ, Шкільна, 63 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 33,80 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 33,80 |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення, розміщені за адресою: Пологівський р-н, м.Молочанськ, вул. Шкільна, 63, на цокольному поверсі окремо розташованої двоповерхової будівлі Молочанської загальноосвітньої школи, складаються з кухні площею 22,0 кв.м та мийки площею 11,8 кв.м. технічний стан задовільний |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 02.07.2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | №6 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг |  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) |  |
| Ступінь потужності електромережі |  |
| Водозабезпечення | Є |
| Каналізація | Є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | Є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | Є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років 0 місяців 0 днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 561,20 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | організація шкільного харчування |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Рішення Молочанської міської ради від 02.07.2021 №6 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 |  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Ставицький Анатолій Григорович, +380502986306  Email  CFMTZOZ-MOLOCHANSK@UKR.NET |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 17.08.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні   16.08.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1% від стартової орендної плати |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 4540 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | За рішенням орендодавця (до 99) |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Казначейство України (ЕАП)  Міжнародний номер банківського рахунку IBAN  478999980314070593000008495 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Відсутній |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою |  |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |