##### ‘Додаток № 4

до рішення Молочанської

міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. №

**Акт**

**повернення з оренди** **нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Молочанської міської територіальної громади**

м. Молочанськ *ДД.ММ.РРРР*

**Орендодавець:**\_\_\_\_\_\_, код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_, з однієї сторони,

**Орендар:**\_\_\_\_\_\_, код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_,який діє на підставі \_\_\_\_\_\_, з другої сторони, та

**Балансоутримувач**:\_\_\_\_\_\_, код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_,який діє на підставі \_\_\_\_\_\_, з третьої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Молочанської міської територіальної громади від *ДД.ММ.РРРР* №\_\_\_\_(далі – Договір оренди).
2. Датою припинення Договору оренди є: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Підставою припинення Договору оренди є \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач приймає із строкового платного користування *нерухоме/інше окреме індивідуально визначене* майно, що належить до комунальної власності Молочанської міської територіальної громади, –

*Для нерухомого майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об'єкта |  |
| Тип об'єкта |  |
| Загальна площа об'єкта (кв.м) |  |
| Корисна площа об'єкта (кв.м) |  |
| Місцезнаходження об'єкта |  |
| Характеристика нерухомого майна (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) |  |
| Об’єкт має інженерне забезпечення (відсутнє закреслити):  1. Холодне водопостачання 4. Електропостачання  2. Гаряче водопостачання 5. Теплопостачання  3. Газопостачання 6. Засоби зв’язку | |

*Або[[1]](#footnote-1)*

*Для індивідуально визначеного майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об'єкта |  |
| Тип об'єкта |  |

(далі – Об’єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління \_\_\_\_\_.

5. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря необхідний комплект ключів від Об’єкта у кількості \_\_\_\_\_штук.[[2]](#footnote-2)

6. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди** | **Відповідь**  **(або примітка, якщо необхідно)** |
| 1 | На Об’єкті оренди було виконано капітальний ремонт | Так/Ні |
| 2. | На Об’єкті оренди здійснено невід'ємні поліпшення | Так/Ні |
| 3 | Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду? | Так/Ні |
| 3.1. | Якщо ні, включіть опис шкоди, завданої Майну. В такому випадку до Акта обов'язково долучаються фотографії стану, в якому Майно перебувало на момент передачі в оренду, фотографії стану, в якому Майно перебуває під час повернення з оренди |  |
| 4 | Інформація про стан розрахунків | |
| Заборгованість Орендаря зі сплати: | | |
| 4.1 | орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. |
| 4.2 | пені | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. |
| 4.3 | неустойки | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. |
| 4.4 | платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. |
| 4.5 | суми збитків, завданих Майну | відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. |

**Орендар Балансоутримувач**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Орендодавець**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Обрати один із двох варіантів опису майна [↑](#footnote-ref-1)
2. Не застосовується, якщо доступ до Об’єкта оренди забезпечується без ключів [↑](#footnote-ref-2)