##### Додаток № 3

до рішення Молочанської

міської ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 р. №

**Акт**

**приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Молочанської міської територіальної громади**

м. Молочанськ *ДД.ММ.РРРР*

**Орендодавець:**\_\_\_\_\_\_, код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_, з однієї сторони,

**Орендар:**\_\_\_\_\_\_, код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_,який діє на підставі \_\_\_\_\_\_, з другої сторони, та

**Балансоутримувач**:\_\_\_\_\_\_, код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_,який діє на підставі \_\_\_\_\_\_, з третьої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від *ДД.ММ.РРРР* №\_\_\_\_(далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Молочанської міської територіальної громади, –

*Для нерухомого майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об'єкта |  |
| Тип об'єкта |  |
| Загальна площа об'єкта (кв.м) |  |
| Корисна площа об'єкта (кв.м) |  |
| Місцезнаходження об'єкта |  |
| Характеристика нерухомого майна (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) |  |
| Об’єкт має інженерне забезпечення (відсутнє закреслити):  1. Холодне водопостачання 4. Електропостачання  2. Гаряче водопостачання 5. Теплопостачання  3. Газопостачання 6. Засоби зв’язку | |

*Або[[1]](#footnote-1)*

*Для індивідуально визначеного майна*

|  |  |
| --- | --- |
| Назва об'єкта |  |
| Тип об'єкта |  |
| Інформація про об’єкт оренди(його характеристики та параметри, кількість тощо) |  |

(далі – Об’єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління \_\_\_\_\_.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче, Об’єкт оренди:

3.1. є вільним від третіх осіб, всередині немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об’єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає інформації, оприлюдненої в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об’єкт оренди).

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(У цьому пункті зазначається інформація про випадки і обставини, що мають значення для визначення стану, в якому перебуває Об’єкт оренди, і які сталі відомі під час приймання-передачі Об’єкта оренди, за умови, що такі обставини не були розкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об’єкт оренди або у Переліках або були розкриті неповно чи містили інформацію про Об’єкт оренди, яка станом на дату цього Акта не відповідає дійсності.*

*Якщо такої інформації немає, Сторони зазначають в цьому пункті: «****Запевнення Балансоутримувача, зазначені Договорі оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, які суттєво впливають на стан Майна, та які нерозкриті в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про Об’єкт оренди, відсутні****»).*

5. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об’єкта у кількості \_\_\_\_\_штук.[[2]](#footnote-2)

**Орендодавець Орендар**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Балансоутримувач**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Обрати один із двох варіантів опису майна [↑](#footnote-ref-1)
2. Не застосовується, якщо доступ до Об’єкта оренди забезпечується без ключів [↑](#footnote-ref-2)